

# -CURRICULUM VITAE-

## ARQUITECTO

### 9 años de experiencia

Nº de contacto: +569 4429 3669



#### DATOS PERSONALES

- **Nombre:** Karen López Morales
- **Profesión:** Arquitecto
- **Edad:** 33 años
- **Nº de contacto:** 9 4429 3669
- **Correo electrónico:** [Karenard.lm@gmail.com](mailto:Karenard.lm@gmail.com)
- **Licencia de conducir:** Clase B / al día
- **Rut:** 24.170.676-1
- **Estado civil:** Soltera / sin hijos
- **Dirección:** Alonso de Camargo 8916, Las Condes.

#### **CARTA DE PRESENTACIÓN**

Me defino como una persona de amplias capacidades profesionales y humanas. Con virtudes valiosas, que me han dado la oportunidad de asumir cargos de confianza, liderazgo y gran responsabilidad a lo largo de mi vida laboral. Soy Arquitecto, titulada en enero 2009, acumulando hasta la fecha **más de 9 años de experiencia laboral** en constructoras, inmobiliarias y en proyectos del sector de la salud.

Nací en Nicaragua-Centroamérica, pero vivo en Chile desde hace más de 6 años con mi título profesional debidamente reconocido y con un permiso de *permanencia definitiva* en el país lo cual me ha permitido ejercer sin ninguna dificultad.

Mi experiencia **está asociada al CONTROL Y ASEGURAMIENTO de la CALIDAD en la Arquitectura de los proyectos de construcción, habilitación y Normalización** mediante el manejo de oficina técnica, diseño y desarrollo de espacios, supervisión, manejo de subcontratos y control en terreno de las distintas partidas de obra mediante protocolos de control (Avance-Recepción y Registro) asegurando y documentando el ciclo de vida completo de un proyecto.

He participado en proyectos de tipo comercial, institucional, habitacional, hospitalario y clínico como es el caso de El Hospital Regional de Iquique Dr. Ernesto Torres Galdames y el Instituto Oncológico de la Fundación Arturo López Pérez (FALP), los cuales despertaron en mí el interés de profundizar en esta área realizando un Diplomado en Arquitectura Hospitalaria.

Agradecería mucho que pueda revisar los antecedentes adjuntos ya que deseo poder integrarme a un equipo en el que pueda aportar y a la vez seguir aprendiendo y creciendo dentro del área de la Arquitectura y la Construcción. **Tengo disponibilidad inmediata** y muchísimo entusiasmo por servir a la sociedad, incorporándome a un equipo de trabajo afín.

## EDUCACIÓN SUPERIOR

### 1. ARQUITECTURA

**Año de Titulación:** enero 2009 / Nicaragua-Centroamérica. (Se adjunta copia de Título)

**Casa de estudios:** UNI-FARQ. Universidad Nacional de Ingeniería-Facultad de Arquitectura

**Título Reconocido en Chile:** Se adjunta copia de Certificado de Reconocimiento

### 2. DIPLOMA DE POSTÍTULO EN ARQUITECTURA HOSPITALARIA

**Año:** 2017-2018

**Casa de estudios:** Universidad de Chile / Facultad de Arquitectura y Urbanismo

**El Diploma en Arquitectura Hospitalaria es el primero del país** y surgió debido al interés por adquirir conocimientos específicos en temas vinculantes al diseño, equipamiento y operatividad de los inmuebles de la Salud.

**Nota: 7,0 (Incluye Diploma de mejor alumno)**

**Perfil de especialización:**

1. Arquitectura en el ámbito Público y Privado
2. Riesgo y Vulnerabilidad en la Arquitectura de la Salud
3. Conservación y Mantenimiento de Inmuebles de la Salud

## CONOCIMIENTO DE SOFTWARE

- ✓ Microsoft Office
- ✓ Autocad 2D.
- ✓ Revit Architecture (Básico)
- ✓ Autodesk Homestyler – espacios Interiores
- ✓ E-CMR Softland
- ✓ MS Project (Básico)

## PERFIL PROFESIONAL

- ✓ Control de Calidad en la Arquitectura de la Construcción, Habilitación y Normalización
- ✓ Manejo de proyectos de Arquitectura Hospitalaria y Clínica
- ✓ Administración y logística de Oficina Técnica
- ✓ Supervisión y manejo de subcontratos
- ✓ Diseño / Dibujante proyectista
- ✓ Control de hitos / Medición de avances físicos
- ✓ Apoyo en estudios de propuestas
- ✓ Gestión y tramitación de permisos referente a Proyectos de Diseño y construcción
- ✓ Manejo de normativa y leyes de planificación, urbanismo y construcción, etc.
- ✓

## OTROS CONOCIMIENTOS

- ✓ Metodología sobre Mejoramiento Progresivo de Viviendas
- ✓ Curso a distancia sobre Técnicas de Valuación de Inmuebles. Lincoln Institute of Land Policy. Programa para América Latina y el Caribe ( 2010)
- ✓ Atención al cliente y Relaciones Públicas.
- ✓ Técnicas de expresión oral (Oratoria) y lectura veloz

## SEMINARIOS

- ✓ Asiste a Seminario Internacional: "Políticas de Integración Urbana en Chile y Latinoamérica" 23 y 24 abril 2015 Centro UC Políticas Públicas/ Universidad Católica de Chile
- ✓ Asiste a III Seminario Internacional "Historia de la Arquitectura Hospitalaria" 09-10 mayo 2018. Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile
- ✓ Asiste a Seminario Lanzamiento "Manual de Tolerancias para Edificaciones versión 2018"

## CUALIDADES PERSONALES Y HABILIDADES BLANDAS

- ✓ Alto sentido de responsabilidad y compromiso
- ✓ Empatía y buen manejo de relaciones interpersonales
- ✓ Fuerte orientación a logros y resultados
- ✓ Liderazgo y facilidad de trabajo en equipos multidisciplinarios
- ✓ Excelente adaptación a los cambios, resiliencia y actitud positiva.
- ✓ Coherencia, proactividad y asertividad
- ✓ Planificación, orden y esmero por los detalles
- ✓ Buen manejo de comunicación verbal y escrita

## EXPERIENCIA LABORAL - 9 AÑOS

### MARZO 2016 - MARZO 2018

**ENCARGADA DE CONTROL DE CALIDAD** Proyecto Clínico  
Fundación Arturo López Pérez / 17.000 M<sup>2</sup> (Se adjunta Constancia)  
**Empresa:** Constructora Lago Riñihue Ltda.  
**Mandante:** Clínica del Cáncer/ FALP- Fundación Arturo López Pérez

#### **Funciones que realiza:**

- Controlar la Calidad de las distintas terminaciones de la Obra: revisión y recepción de trabajos mediante el uso de Protocolos y sistemas de archivo que reflejan las distintas partidas ejecutadas a lo largo del ciclo de vida del proyecto.
- Desarrollar y revisar proyectos relacionados con la edificación: Levantamientos de obra, cubicación en terreno, digitalización y desarrollo de la información.
- Fiscalizar la correcta y oportuna ejecución de los trabajos relacionados con las especialidades del proyecto clínico mediante el relacionamiento directo con empresas subcontratistas.
- Manejo de Oficina Técnica del Proyecto.

### JUNIO 2015 - FEBRERO 2016

**ENCARGADA DE OFICINA TÉCNICA** / Proyecto Privado: "Centro Comercial y Apart Hotel Asia Pacífico" / 35.321,29 m<sup>2</sup>  
**Empresa:** Sociedad de Inversiones Koffu Ltda.  
**Mandante :** Sociedad de Inversiones Koffu Ltda.

#### **Funciones que realiza:**

- Apoyo técnico durante el proceso de Planificación y Diseño del proyecto privado denominado: "Centro Comercial y Apart Hotel Asia Pacífico"
- Diseño interior de 7 modelos de Apartamentos incorporados en el Proyecto
- Revisión y dominio de Bases Administrativas Generales y Especiales, Anexos de Bases, Modelos de Contrato, Especificaciones Técnicas de Arquitectura, Planimetría de Arquitectura, Itimizado del Proyecto
- Apoyo técnico durante el proceso de licitación privada: Revisa ofertas Técnico- Económicas de las empresas participantes / Revisión del Informe Final de Licitación

## OCTUBRE 2013 - DICIEMBRE 2013

(Contrato a plazo fijo debido a traslado a Santiago)

**ASISTENTE TÉCNICO** (Se adjunta constancia)

**Empresa:** Constructora e Inmobiliaria Pérez y Flores Iquique, Chile.

**Funciones que realiza:**

- Cerrar los Proyectos de Construcción desde el punto de vista Técnico y Financiero
- Planos As Built
- Permisos de edificación.
- Medición de estados de Avance Físico y cierre de estados de pago.

## DICIEMBRE 2011 - SEPTIEMBRE 2013

**ENCARGADA DE SUPERVISIÓN / CALIDAD Y CONTROL**

**INTERNO DE OBRA** (Se adjunta constancia)

**Empresa:** JMC Company Oil Service / Comercial Moukarzel Ltda. Sucursal Iquique, Chile.

**Mandantes:** SERVICIO DE SALUD IQUIQUE / ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE

**Funciones que realiza:**

- Asegurar el control de calidad en las distintas Obras
- Supervisión y control para medir avances físicos y financieros de Obra
- Administración y control de Oficina Técnica
- Tramitación de permisos de edificación
- Seguimiento y control de estados de pago con los diversos mandantes, según estados de avance por Obra. (Incluyendo preparación de carpetas de estados de pago)
- Contratación y manejo de personal
- Adquisición de materiales y recursos con proveedores
- Gestión de recursos con proveedores y mandantes
- Gestión y tramitación de boletas de garantía
- Apoyo en estudio de propuestas públicas y privadas

**Obras en las que participa durante el período:**

**SERVICIO DE SALUD IQUIQUE**

1. Mantención Áreas Comunes / Hospital Regional Iquique
2. Habilitación Sala de Reuniones UPCA / Hospital Regional Iquique
3. Remodelación Unidades Clínicas Neonatología / Hospital Regional Iquique
4. Remodelación Unidad Clínicas Cirugía Mayor Ambulatoria y Traumatología / Hospital Regional Iquique
5. Remodelación Unidad Clínica Cirugía Menor - Hospital Regional Iquique

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD IQUIQUE**

1. Construcción Sede Junta Vecinal Conjunto Habitacional Arturo Prat. Iquique / Fondo PMU
2. Construcción de Sedes para distintas agrupaciones sociales de la Comuna de Iquique (Sede Club Adulto Mayor La Alegría de Vivir y Sede Social Villa Pampa del Tamarugal)
3. Mejoramiento Multicancha Villa Las Rosas Iquique / Fondo PMU

**JUNIO 2009 – ABRIL 2011**

**ASISTENTE TÉCNICO EN MEJORAMIENTO PROGRESIVO DE VIVIENDAS**

**Empresa:** Agencia Sueca de Cooperación Internacional para el Desarrollo, atreves de La Fundación para la Promoción del Desarrollo Local (PRODEL) en Managua-Nicaragua

*ASDI es un departamento dentro del Ministerio Sueco de Asuntos Exteriores, responsable de la organización de la mayor parte de la ayuda ofrecida por Suecia a los países en vías de desarrollo. Dicho departamento busca aplicar la política sueca para el desarrollo que permitirá a las personas pobres mejorar sus condiciones de vida.*

**Funciones que realiza:**

- Brinda asistencia técnica en auto construcción de viviendas para familias de escasos recursos y riesgo social en Nicaragua a través de un Programa de Asistencia Técnica de Viviendas auspiciada por la Agencia Sueca de Cooperación Internacional para el Desarrollo - ASDI\*
- Diseño del Plan de Mejoramiento de acuerdo a las necesidades de la familia
- Presupuesto completo y gestión de fondos de acuerdo a la situación socioeconómica de la familia
- supervisión y control de la obra de principio a fin, asegurando la calidad arquitectónica y constructiva según norma y estándares, además del cumplimiento de los objetivos establecidos dentro del ONG.

---

## 2008 - 2009

### AGENTE INMOBILIARIA/ VIVIENDAS PARA FAMILIAS DE CLASE ALTA, CENTROAMÉRICA.

Empresa: Inmobiliaria Tulip S.A.

#### Funciones que realiza:

- Supervisa campañas de comercialización para gestión de venta y/o arriendo de viviendas unifamiliares para familias de Clase Alta.
- Encargada de Post-venta.

## 2007 – 2008

### ASESOR TÉCNICO COMERCIAL EN LABORATORIO DE SUELOS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Empresa: GRUPO OSPORT S.A .El Salvador y Nicaragua, (Centroamérica)

#### Funciones que realiza:

- Comercializa los servicios y productos que ofrece la empresa asegurando la realización completa del mismo, desde la captación del cliente hasta la coordinación con el equipo de trabajo multidisciplinario para la entrega de informes de laboratorio.

## SERVICIO PROFESIONAL / DESARROLLADORA Y PROYECTISTA

### 2009

- **Diseño interior** Casa de Habitación Familia Vélez. Residencial Villa Fontana. Managua-Nicaragua.

### 2008

- **Proyecto Habitacional** "Rancho Alegre" Managua-Nicaragua
- Proyecto **Escuela de Educación** Pre-escolar y Primaria. Managua-Nicaragua
- Proyecto de **Bodega Industrial** (incluye elaboración de Planos y Detalles Arquitectónicos y Constructivos) Managua-Nicaragua

### 2007-2008

- Estudio Arquitectónico y Semiótico Catedral Inmaculada Concepción de María en la Ciudad de Granada-Nicaragua\*, auspiciado por la Agencia Española de Cooperación Internacional de Desarrollo (AECID). **Proyecto para optar al Título de Arquitecto**

\*Este trabajo logró contribuir con el rescate patrimonial de uno de los templos más antiguos de la región centroamericana y fue realizado con la cooperación de la Oficina del Centro Histórico (OCH) financiado con la Cooperación Española, sede de la ciudad de Granada, Nicaragua.

## REFERENCIAS LABORALES

- ✓ **Pablo Andrés Siviragol Teare.** Constructor Civil en Constructora Lago Riñihue Ltda. N° de contacto: 9 9406 0985
- ✓ **Rodrigo Álvarez Toledo.** Gerente de Operaciones en Moukarzel Construcciones. Actualmente Administrador en Nexxo S.A. N° de contacto: 9 5832 5386
- ✓ **Arturo López M.** Constructora Lago Riñihue -Proyecto Clínica del Cáncer (Fundación Arturo López Pérez –FALP) N° de contacto: 9 9887 7665
- ✓ **Javier Acuña V.** Ingeniería D&D Limitada. Ingeniero ITO Administrador de Proyecto Clínica del Cáncer (Fundación Arturo López Pérez –FALP) [jacuna@dydlimitada.cl](mailto:jacuna@dydlimitada.cl). N° de contacto: 9 9534 3738
- ✓ **Rafael Pérez.** Gerente General Constructora e Inmobiliaria Pérez y Flores- Iquique, Chile. N° de contacto: 9 9849 4832
- ✓ **Camilo Plaza carvallo.** Ingeniero en Construcción. N° de contacto: 9 5902 7454
- ✓ **Claudio Quiroz.** Prevencionista de Riesgos. N°95824 0354
- ✓

## REFERENCIAS PERSONALES

- ✓ **Caroline de Araujo.** LATAM AIRLINES / Jefa de Compensaciones Internacionales N° de contacto: 9 9228 3349 [Caroline.dearaudo@latam.com](mailto:Caroline.dearaudo@latam.com)
- ✓ **Carlos Fernández Rivas.** BESALCO / Administrador de Obra /. N° de contacto: 95014 9949
- ✓ **Luis Rodríguez.** Propietario en CyberneticsLtda. N° de contacto: 9 9091 6931
- ✓ **Ester Gutmann Lewi.** Arrendadora. N° de contacto: 9 9230 7438